

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 523/TB-THADSKV9

Vinh Long, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 822,823/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 01 năm 2024; Quyết định số 1314/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024; Quyết định số 1400,1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407,1408/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/5/2024; Quyết định số 1484,1485,1486/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/5/2024; Quyết định số 1489,1490,1491/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/5/2024; Quyết định số 1502,1503/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/5/2024; Quyết định số 1508/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024; Quyết định số 1510/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024; Quyết định số 1516/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024; Quyết định số 1581,1583/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/6/2024; Quyết định số 1673,1674,1697/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024; Quyết định số 1703/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024; Quyết định số 1717,1718,1719/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/6/2024; Quyết định số 1789/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2024; Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 và Quyết định số 1666/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1390 ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 44/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ Thông báo bán Đấu giá tài sản số 226/TB.NY.TTĐGTS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc sở Tư Pháp tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long) của ông Lê Văn Trọng và bà Nguyễn Thị Ngọc Chúc, hiện cư trú tại 23/1 ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thạnh Hưng, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng.

- Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 233, tờ bản đồ số 02 có diện tích 893,2m², (trong đó gồm 150,0m² đất ở nông thôn và 743,2m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Thạnh Hưng, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long)

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Dừa loại 1 có 05 cây

Giá khởi điểm là: 1.306.459.749đ (Một tỷ ba trăm lẻ sáu triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm bốn mươi chín đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá **từ ngày niêm yết đến ngày 14/10/2025** (Trong giờ hành chính), Địa điểm xem tài sản đấu giá nơi có tài sản tọa lạc tại xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 07 giờ ngày 12/9/2025 đến 17 giờ ngày 14/10/2025 (Trong giờ làm việc).**

Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản Giá khởi điểm là: 1.306.459.749đ (Một tỷ ba trăm lẻ sáu triệu bốn trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm bốn mươi chín đồng).

Lưu ý:

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh (nếu có) trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập cá nhân).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước: **130.000.000đ/01 hồ sơ (Một trăm ba mươi triệu đồng).**

g) Thời gian nộp tiền đặt trước **từ 07 giờ ngày 12/9/2025 đến 17 giờ ngày 14/10/2025** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – chi nhánh Đồng Khởi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký, tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD, đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá bán tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17/10/2025**

- Địa điểm: tại Hội trường đấu giá tài sản (địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 15.000.000đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Người tham gia nhận thẻ (số thứ tự bằng thẻ ép nhựa) để tham gia trả giá, người có thẻ số 01 trả giá lần 01 bằng hình thức giơ thẻ, giá phải trả tối thiểu từ giá khởi điểm trở lên nhưng không vượt quá 01 bước giá (15.000.000đồng), người tiếp theo trả giá phải trả với bước giá từ 15.000.000đ trở lên, những người tham gia còn lại muốn trả giá phải giơ số thẻ đã nhận trước đó để được quyền trả giá, sau khi đấu giá viên đồng ý thì người tham gia mới được đứng lên trả giá bằng lời nói, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu bằng 01 bước giá từ 15.000.000đ trở lên, không giới hạn số lần trả giá và bước giá trả tối đa, thời gian tối đa giữa các lần trả giá không quá 01 (một) phút.

+ Trường hợp có 02 người trở lên cùng giơ thẻ xin trả giá thì Đấu giá viên sẽ mời người tham gia trả giá có số thẻ từ nhỏ đến lớn để được quyền trả giá, sau mỗi lần người tham gia trả giá, đấu giá viên công bố giá đã trả mỗi lần của người tham gia đấu giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá cho đến khi không còn người trả giá. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá trả cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Trường hợp rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá. Trường hợp người trả giá liền kề không tiếp tục trả giá mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.



Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá: Sau khi đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ: (0270) 3826232 - 02753 823667 hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long. Địa chỉ: đường Công Lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quới Điền;
- VKSND khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Mai Trang